

**TASA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

No.	DESCRIPCIÓN	COSTO	UNIDAD	%
<b>RESIDENCIALES</b>				
1	residencial tipo 1 Vivienda de interés social	sin costo	m2	0%
2	Residencial tipo 2			
	2.1 vivienda con área de 1 a60 mt2	Q 500.00	m2	3%
	2.2 vivienda con área de 61 a 100 mt2	Q 800.00	m2	3%
3	Residencial tipo 3		m2	
	3.1 Vivienda con área de 101 a 200 mt2	Q 1,300.00	m2	3%
	3.2 Vivienda con área de 201 a 300 mt2	Q 1,600.00	m2	3%
	3.3 Vivienda con área de 301 a 400 mt2	Q 1,800.00	m2	3%
	3.4 Vivienda con área mayor de 400 mt2	Q 2,100.00	m2	3%
<b>EDIFICIOS</b>				
4	Edificios de uno o dos niveles			
	Locales comerciales, oficinas, clínicas medicas, hoteles, viviendas multifamiliares	Q 1,500.00	m2	4.5%
<b>EDIFICIOS DE TRES O MÁS NIVELES</b>				
5	Estructuras de concreto armado y/o estructuras de metal			4.5%
	Locales comerciales, oficinas, clínicas medicas, hoteles, viviendas multifamiliares	Q 1,700.00	m2	4.5%
6	Edificios para estacionamientos	Q 1,000.00	m2	
<b>BODEGAS</b>				
7	Estructura metálica tipo marco rígido, armaduras metálicas sobre muro de carga			
	7.1 Un nivel con altura máxima de seis metros (6.00 m)	Q 600.00	m2	4.5%
	7.2 Un nivel con altura mayor a seis metros (6.00 m)	Q 800.00	m2	4.5%
	7.3 Dos o más niveles	Q 1,200.00	m2	4.5%
8	Estructuras metálicas, artesanados de madera (tendales, vigas de madera) con techo de lámina y muros de carga			
	8.1 Un nivel con altura máxima de seis metros (6.00m)	Q 600.00	m2	4.5%
	8.2 Un nivel con altura mayor a seis metros (6.00m)	Q 800.00	m2	4.5%
	8.3 Dos o más niveles	Q 1,000.00	m2	4.5%
<b>URBANIZACIONES</b>				
9	9.1 Lotes hasta 140 m2	Q 5,000.00	m2	4.5%
	9.2 Lote mayor de 140 m2	Q 10,000.00	m2	4.5%
10	DEMOLICIONES	Q 20.00	m2	4.5%
11	EXCAVACIONES	Q 30.00	m3	4.5%
12	MOVIMIENTOS DE TIERRA RELLENO Y PLATAFORMAS	Q 75.00	m3	4.5%
13	IGLESIAS, seminarios religiosos, albergues	Q 400.00	m2	4.5%
14	CAMBIO DE USO	Se considera el 25% del costo del proyecto.	m2	4.5%
15	REMODELACIÓN	Se considera el 25% del costo del proyecto.	m2	4.5%

16	AMPLIACIONES			
	16.1 Comerciales	Q 700.00	m2	
	16.2 Vivienda	Q 400.00	m2	3.0%
	16.3 (Aplican los proyectos residenciales tipo 2 y 3)			
17	TRABAJO DE OBRA EXTERIOR, para fundición de pavimentos de concreto, trabajos de asfalto, estacionamientos privados sin cubierta	Q 150.00	m2	4%
17.1	FUNDICIONES DE CONCRETO DE MAS DE 4000 PSI	Q 1,800.00	m3	3%
17.2	FUNDICIONES DE CONCRETO DE MAS DE 4000 PSI armado	Q 2,800.00	m3	3%
17.3	GAVIONES	Q 1,500.00	m3	3%
17.4	CONCRETO CICLOPEO	Q 1,000.00	m3	3%
18	CENTROS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS	Q 700.00	m2	4.5%
19	PARQUES Y PLAZAS	Q 350.00	m2	4.5%
20	EDIFICIOS ESCOLARES	Q 400.00	m2	4.5%
21	GASOLINERAS	Q 1,200.00	m2	4.5%
22	GARITAS	Q 500.00	m2	4.5%
23	PASAREÑAS PRIVADAS	Q 1,300.00	m2	4.5%
24	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	Q 1,000.00	m2	4.5%
25	INSTALACIONES DE TORRE DE TELEFONÍA, tasa por torre	Q. 75,000 A	unidad	
		Q. 100,000		
26	COLOCACIÓN DE POSTES, tasa por poste	Q 200.00	unidad	4.5%
27	PISCINAS	Q 800.00	m2	4.5%
28	PERFORACIÓN DE POZOS MÉCANICOS PARA AGUA	Q 500.00	m2	4.5%
29	CISTERNAS	Q 700.00	m2	4.5%
30	PORTONES PARA GARITAS	Q 500.00	m2	4.5%
31	OTRAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS			
	31.1 Levantado de ladrillo	Q 100.00	m2	4.5%
	31.2 Levantado de block	Q 100.00	m2	4.5%
	31.3 Cubierta de lámina	Q 100.00	m2	4.5%
	31.4 Cubierta de concreto	Q 200.00	m2	4.5%
	31.5 Cubierta de lámina a lámina	Q 100.00	m2	4.5%
32	ESTACIONAMIENTOS CON CUBIERTA DE LÁMINA	Q 300.00	m2	4.5%
33	ESTACIONAMIENTOS CON CUBIERTA DE LOSA	Q 500.00	m2	4.5%