



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ, ESCUINTLA

Oficina de Regularización e Implementación de Licencias de Construcción
Formulario solicitud de autorización de obra
mayor a **90M²**

F02-SJ

Fecha de Ingreso: _____

Hora: _____

No. Expediente: _____

Coordinador (a) de la Oficina de Regularización e Implementación de Licencias de Construcción

DATOS DEL PROPIETARIO (S)

Nombre Completo del Propietario (s):					
o Representante Legal (Empresa)					
Número de Orden Cédula (s): DPI	Número de Registro Cédula(s):				
Razón Social					
Registro Mercantil	No.:	Folio:	Libro:	de:	
Dirección para Notificaciones:					Teléfono:
Correo Electrónico:	Únicamente de propietarios, no se autorizan teléfono de tramitadores.				

AUTORIZACIÓN DE TRAMITADOR: (PARIENTE O FAMILIAR)

Yo, _____ me identifico con Cédula de Vecindad o DPI No. de Orden: _____ registro _____ Autorizo a:
_____ quien se identifica con Cédula de Vecindad o DPI No. de Orden: _____ registro _____
parentesco: _____ del propietario, para realizar el trámite de autorización de obra.
Firma del Propietario del inmueble: _____

DATOS DEL INMUEBLE

Dirección Completa:					
Colonia:					
Registro de Propiedad:	Finca:	Folio:	Libro:	De:	
Dimensiones:	Frente en Mts:	Fondo en Mts:	Área total en M ²		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE

Tipo de construcción _____
Área en m ² _____
No. de autorización anterior: _____
Uso: _____

ÍNDICE DE OCUPACIÓN

Área de techos: /	m ²
Área de Terreno:	m ²
Índice de ocupación=	

ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN

Área total construida: /	m ²
Área de Terreno:	
Índice de Construcción=	

AUTORIZACIÓN DE TRAMITADOR: (PARIENTE O FAMILIAR)

A. Demolición Área M₂

B. Movimiento de tierras y/o excavación Volumen M₃

C. Urbanización Área M₂

D. Construcción menor (hasta 90 M₂) Área M₂

E. Construcción mayor (desde 90 M₂ en adelante) Área M₂

F. Estructura:

F.1 Cambio de techo Área M₂

F.2 Muro perimetral y/o muro contención Alto M Largo M Área M₂

F.3 Cisterna Alto M Largo M Ancho M₂

F.4 Piscina Alto M Largo M Ancho M₂

F.5 Torres / antenas telefonías Alto M

F.6 Estructura simentada en subsuelo o existente Alto M Diámetro M

Yo, el propietario **DECLARO BAJO JURAMENTO** y enterado de las penas relativas del delito de perjurio manifiesto que todos los datos consignados y documentos presentados con la solicitud de autorización de obra son VERDADEROS, en caso de falicidad en lo antes declarado, me someto a jurisdicción de los tribunales de justicia que correspondan. De igual forma manifiesto de forma expresa que tengo conocimiento de las sanciones previstas en el Reglamento de Construcción, Urbanismo y Ornato de la Municipalidad de San José, Departamento Escuintla y AUTORIZO a que el ejecutor proceda a la construcción solicitada con los planos que tuve a la vista los cuales forman parte del presente expediente de autorización de obra.

Firma de Propietario(s) o Representate Legal

Describe brevemente los trabajos a efectuar y el uso

DATOS PARA MANEJO DE AGUA (residuales, pluviales y potables)

Instalaciones Existentes:

Agua potable: Municipal Pozo propio Otros

Drenajes: Pozo propio Candelas Foza Séptica Colector Municipal Ninguno

ESPECIFIQUE EL TIPO DE OBRA Y SUS CARACTERISTICAS

I. PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, MULTIFAMILIAR, COMERCIO E INDUSTRIA			
OBRA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Metros ²	PISOS
Nueva	Adobe		Tierra
Ampliación	Madera		Ladrillo de Barro
Legalización	Mixto Block		Ladrillo de Cemento
Cambio de Techo	Mixto Ladrillo		Ladrillo de Granito
Urbanización	Estructural		Concreto
DESTINO DE LA OBRA	ÁREA A CONSTRUIR	Metros ²	TECHO
Vivienda Unifamiliar	Sótano		Lámina
Vivienda Multifamiliar	1er. Nivel		Teja
Comercio	2 do. Nivel		Duralita
Industria	3er. Nivel		Losa de Concreto
Público	Área Total		Otros
INSTALACIÓN DE AGUA	INSTALACIÓN ELECTRICIA		DRENAJE
Agua Municipal	Visible		CANTIDAD
Pozo Propio	Semioculta		Colector Municipal
Pajas	Ocultas		Colector Propio
Otros			Fosa Séptica Pozo
OBSERVACIONES			

DENTRO DEL PROYECTO A REALIZAR ¿VA A LLEVAR A CABO ALGUNA DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES?				
TIPO DE ACTIVIDADES	ACTIVIDADES	Debe marcar:	SI	NO
ACTIVIDADES CONDICIONADAS I	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS LIVIANOS COMO USO DE SUELO PRIMARIO <small>(por ejemplo: pedidos para venta o arrendamiento de vehículos y parqueos públicos y privados que no serán de apoyo a las actividades que se realizan dentro de inmueble y que tengan fines de lucro)</small>			
	ALMACENAMIENTO LOGISTICA, EMBALAJAE U OTRAS ACTIVIDADES RELACINADAS CON TRANSPORTE PESADO <small>(por ejemplo, de carga o pasajeros)</small>			
	SERVICIOS DE PUBLICIDAD O PROMOCION <small>(por ejemplo: estructuras con imágenes gráficas unipolares)</small>			
	ENSEÑANZA SUPERIOR <small>(por ejemplo: aulas, laboratorios clínicos, talleres, bibliotecas salones de musica, auditorios, cursos libres)</small>			
	MANEJO DE RESIDUOS BIOLÓGICOS, MÉDICOS Y HOSPITALARIOS <small>(por ejemplo, laboratorios clínicos, hospitales, veterinarias, carnicerías, pescaderías, mercados)</small>			
	ACTIVIDADES MASIVAS DE EXCAVACION, PROCESAMIENTOS O DEPOSITO DE MATERIALES <small>(por ejemplo: minas, canteras, fabrica de blocks, venta de materiales de construcción)</small>			
	ALMACENAMIENTO O EXPEDIO DE SUSTANCIAS TOXICAS, COMBUSTIBLES O PELIGROSAS <small>(gasolineras o expendio de gas)</small>			
	ACTIVIDADES RELACIONADAS CON MOVIMIENTO MASIVO DE PASAJEROS <small>(por ejemplo: terminales de autobuses, aeropuertos, centrales de transferencias)</small>			
	SERVICIO DE MANEJO , ALMACENAJE, PROCESAMIENTO DE DISPOSICION DE DESECHOS SOLIDOS <small>(por ejemplo, basureros, recicladoras)</small>			
	ACTIVIDADES DE PRODUCCION Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS PUBLICOS <small>(por ejemplo: electricidad, torres de telefonía, antenas, plantas de tratamiento)</small>			
ACTIVIDADES CONDICIONADAS II	CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS <small>(por ejemplo.: bares, cantinas, discotecas, restaurantes que cuentan con área de bar, cafe-bar)</small>			
	ACTIVIDADES GRUPALES, DE ESPECTACULOS EN VIVO O QUE PRODUZCAN AGLOMERACION DE PERSONAS <small>(por ejemplo. teatros, auditorios, centros de convenciones, salones de eventos, salones de exposiciones)</small>			
	USO DDE INSTRUMENTOS MUSICALES O DE APARATOS REPRODUCTORES O AMPLIFICADORES DE SONIDO <small>(por ejemplo: clubs, discotecas, academias de musica, salones de eventos)</small>			
	CELEBRACION DE SERVICIOS RELIGIOSOS Y REALIZACION DE ACTIVIDADES CONEXAS <small>(por ejemplo: iglesias, templos , capillas, casa de oración)</small>			
	SERVICIOS DE REPARACION, MANTENIMIENTO O LIMPIEZA DE VEHICULOS Y OTROS OBJETOS MAYORES <small>(por ejemplo: talleres, o car wash, pinchazos, aceiteras)</small>			
	ACTIVIDADES DE MANUFACTURA O INDUSTRIA MECANIZADA O AUTOMATIZADAS <small>(por ejemplo: fábricas, maquilas, plantas)</small>			
	ACTIVIDADES CON AUTOSERVICIO <small>(por ejemplo: autobancos y restaurantes, farmacias, lavanderías)</small>			
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO CON TARIFA POR FRACION <small>(por ejemplo: moteles, pensiones, hoteles)</small>				
ACTIVIDADES CONDICIONADAS III	VELACION, EMBALSAMIENTO, ENTERRAMIENTO, INHUMACION O CREMACION <small>(por ejemplo: capillas funerales, cementerios)</small>			
	REALIZACION DE APUESTAS DE JUEGOS PASIVOS DE AZAR <small>(por ejemplo: casinos, billares, club nocturno, bingo, videolotería)</small>			
	ACTIVIDADES RELACIONADAS AL COMERCIO O DE SERVICIO SEXUAL <small>(por ejemplo: club nocturno, barra show, bares sexshop)</small>			