



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ, ESCUINTLA

F01-SJ

Oficina de Regularización e Implementación de Licencias de Construcción Formulario solicitud de autorización de obra menor a 90M²

Fecha de Ingreso: _____

Hora: _____

No. Expediente: _____

Coordinador (a) de la Oficina de Regularización e Implementación de Licencias de Construcción

DATOS DEL PROPIETARIO (S)

Nombre Completo del Propietario (s):			Número de Registro Cédula:
Número de Orden Cédula (s): DPI			Teléfono:
Dirección para Notificaciones:			
Correo Electrónico:			

Únicamente de propietarios, no se autorizan teléfono de tramitadores.

AUTORIZACIÓN DE TRAMITADOR: (PARIENTE O FAMILIAR)

Yo, _____ me identifico con Cédula de Vecindad No. de Orden: _____ registro _____ Autorizo a:
_____ quien se identifica con Cédula de Vecindad No. de Orden: _____ registro _____
parentesco: _____ del propietario, para realizar el trámite de autorización de obra.
Firma del Propietario del inmueble: _____

DATOS DEL INMUEBLE

Dirección Completa:				
Colonia:				
Registro de Propiedad:	Finca:	Folio:	Libro:	De:
Dimensiones:	Frente en Mts:	Fondo en Mts:	Área total en m ²	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE

ÍNDICE DE OCUPACIÓN

ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de construcción _____	Área de techos: / m ²	Área total construida: / m ²
Área en m ² _____	Área de Terreno: m ²	Área de Terreno: _____
No. de autorización anterior: _____	Índice de ocupación=	Índice de Construcción=
Uso: _____		

ESPECIFIQUE EL TIPO DE OBRA Y SUS CARACTERISTICAS

ÁREA A CONSTRUIR POR NIVEL (Mts²)

SERVICIOS

OBRA	Mts ²	MATERIAL	ÁREA A CONSTRUIR POR NIVEL (Mts ²)			SERVICIOS	
Nueva		Ampliación (paredes + cubierta)	Mixto Lámina	Sotano M ₂	Primer Nivel M ₂	Segundo Nivel M ₂	AGUA
Ampliación		Muro Perimetral	Mixto Losa	3er. Nivel M ₂			Municipal
Legalización		Cubierta	Mixto block	Área total a construir			Otros
Cubierta (techo)			Prefabricado	Tiempo estimado de Ejecución			DRENAJE
Demolición			Cubierta de losa	Costo de la Obra			Municipal
Muro Perimetral			Cubierta de lámina	Observaciones:			Otros
Largo	Alto		Otros (especifique)				

DECLARACIÓN JURADA

Yo, el propietario DECLARO BAJO JURAMENTO y enterado de las penas relativas del delito de perjurio manifiesto que todos los datos consignados y documentos presentados con la solicitud de autorización de obra son VERDADEROS, en caso de falsedad en lo antes declarado, me someto a jurisdicción de los tribunales de justicia que correspondan. De igual forma manifiesto de forma expresa que tengo conocimiento de las sanciones previstas en el Reglamento de Construcción, Urbanismo y Ornato de la Municipalidad de San José, Departamento Escuintla y AUTORIZO a que el ejecutor proceda a la construcción solicitada con los planos que tuve a la vista los cuales forman parte del presente expediente de autorización de obra.

Firma de Propietario(s) o Representante Legal

No.	GUIA DE REQUISITOS	ORIGINAL	COPIA
1	Formulario con la Información completa, FIRMADO por el propietario (s) (F01-SJ)	✓	
2	Cédula o DPI del propietario (s) y del tramitador autorizado si lo hubiera. (pariente o familiar únicamente)		✓
3	Boleto de Ornato (del año en curso) del propietario (s) y del tramitador autorizado si lo hubiera. (pariente o familiar únicamente)		✓
4	Solvencia municipal del inmueble emitida en los últimos 2 meses		✓
5	Plano de localización (F01-SJ)		✓
6	Plano de ubicación (F01-SJ)		✓
7	Escritura del Inmueble que incluya la anotación del Registro General de la propiedad y en ausencia de esta anotación cualquier documento legal que compruebe al propietario, certificación extendida por el Registro General de la Propiedad. (9a. avenida entre 14 y 15 calle zona 1, Guatemala)		✓
8	Para todos aquellos casos que se encuentran bajo sistema F.H.A. deberán presentar escritura o contrato de compra venta, acompañar consulta electrónica		✓
	Forma de Entrega: • Se deben entregar tres juegos, uno en original y dos en copia. • Al frente de cada folder encabezarlo con la guía de requisitos (Guía 00-SJ) • Tanto el Original como la copia deberá presentarlo debidamente identificados y FIRMADOS POR EL PROPIETARIO EN UN FOLDER TAMAÑO OFICIO CON SU RESPECTIVO GANCHO	✓	✓

REQUISITOS DE CONSTRUCCIÓN

ALINEACIÓN:

Respetar mojoneros del lote y alineación municipal.

TERRENOS DE ESQUINA:

ÁREA RESIDENCIAL deben dejar ochavo de 2.00 mts de radio x 1.50 mts. con un ángulo de 45°
ÁREA NO RESIDENCIAL deben dejar ochavos de 5.00 mts. de radio.

RETIROS:

CONSTRUCCIÓN GENERAL > 1.20 mts de banqueta.

PRIMERA CATEGORIA: > 40.00 mts. (CA-9) de eje central de la construcción. (debe presentar autorización previa de la Dirección General de caminos y cumplir con condiciones especiales)
SEGUNDA CATEGORIA: > 25.00 mts. de eje central a la construcción.

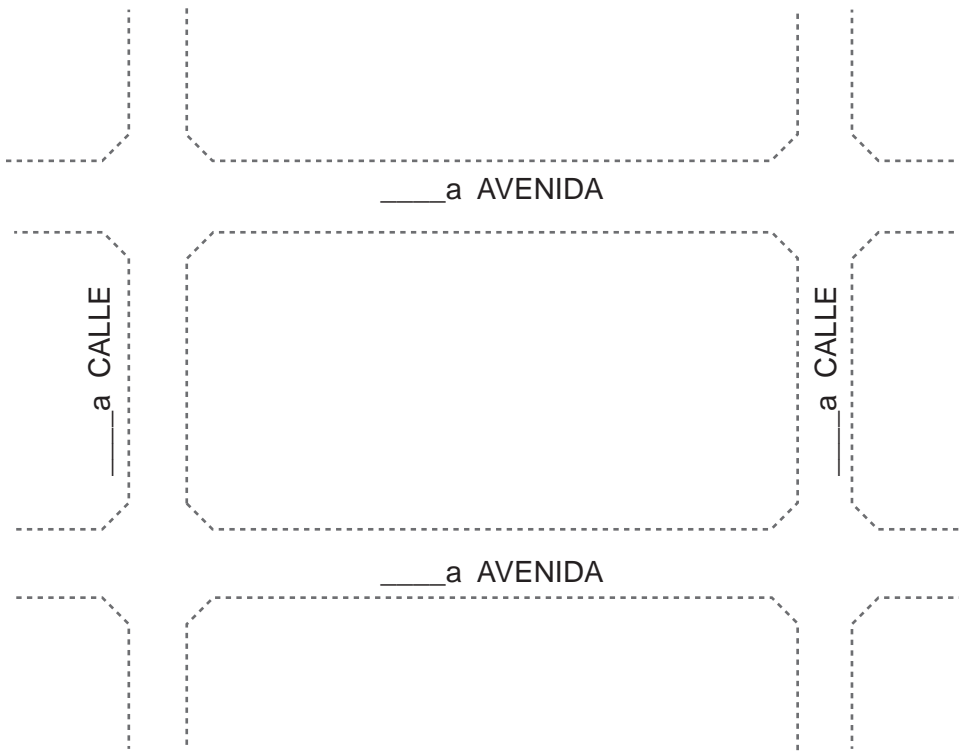
EN CASO DE SER GENERADO POR MONITOREO PRESENTAR LA BOLETA DE CITACIÓN URGENTE.

IMPORTANTE:

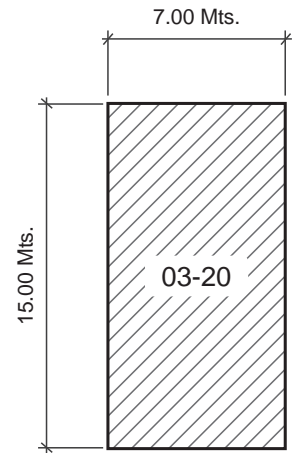
De conformidad con el Reglamento de Construcción, Urbanismo y Ornato Municipalidad de San José, Departamento Escuintla, en caso de que los trabajos de una obra hayan iniciado sin la obtención de la Autorización de Obra, el propietario y/o constructor de la misma deberán pagar una multa que será fijada por el juzgado de Asuntos Municipales, conforme lo indica este reglamento. Así mismo y en un plazo no mayor de 15 días hábiles deberá iniciarse el trámite respectivo para solicitar la Autorización de Obra, ante esta Municipalidad.

Estimado Vecino: Por este medio se le informa que nuestro personal en campo se encuentra debidamente identificado y no realiza ningún tipo de trámite o cobro.

PLANO DE LOCALIZACIÓN



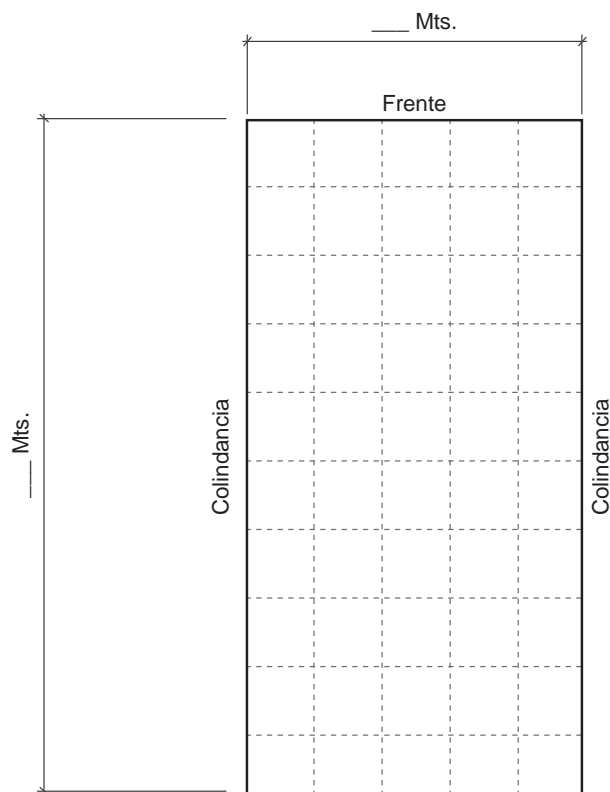
EJEMPLO



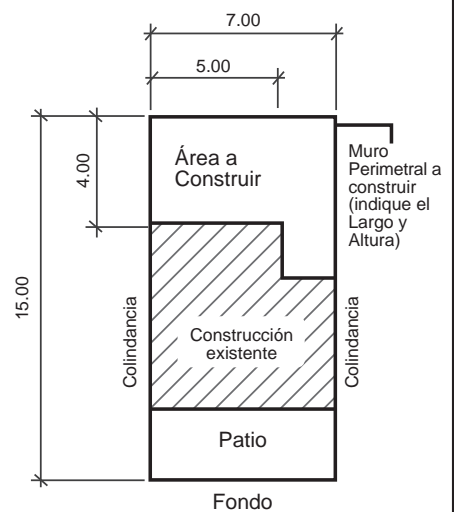
INSTRUCCIONES:

- En el esquema de la izquierda remarque la localización aproximada de su lote indicando el largo y ancho del mismo, como se indica en el ejemplo de arriba.
- Indique además las calles y avenidas proximas al inmueble.
- Indicar Norte referencial

PLANO DE UBICACIÓN



EJEMPLO



INSTRUCCIONES:

- Indique dentro del terreno el área a construir, así como las áreas existentes con sus respectivas medidas como se muestra en el ejemplo de arriba.
- Indicar Norte Referencial

Dirección del Inmueble:

Área del Terreno: M² Área de construcción existente: M² Área a construir: M²

Material: Fecha:

Observaciones:

Firma del Propietario